

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li ...**18.FEB. 2015**

L'Istruttore Amministrativo
Margherita Parrino

L'Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone

IL DIRIGENTE
Ing. E. A. Parrino



IL FUNZIONARIO IN CARICA
ISTRUTTORE DIRETTORE TECNICO
Geom. GIUSEPPE STABILE



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° **23** prog. **23** del **18 FEB. 2015**

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.47/85, in data 20/05/86 con Prot. N. 16598, dal sig. **GRILLO Francesco** nato ad Alcamo (TP) il 01/01/1966 ed ivi residente in via 2/u, C.F. GRL FNC 66A01 A176D, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "unità immobiliare posta a piano terra destinata ad uso locale di sgombero ed unità immobiliare posta al terzo piano destinata ad uso civile abitazione", facente parte di un fabbricato a cinque elevazione fuori terra, come da elaborati tecnici agli atti redatti dall'Arch. Rossella GRILLO, realizzato in via F.sco Mistretta n. 7, censito in catasto al Fig. 53 particella n° 793 sub 3-8, confinante: a Nord con proprietà Ferrara, ad Est con via F.sco Mistretta, ad Ovest con proprietà Puma Angelo e a Sud con proprietà Romano Giovanni; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.;

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.;

Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, redatta dal tecnico progettista in data 10/02/2015, come da parere prot. n.284 del 19/03/2013 rilasciato dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.S.P. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo con il quale si esprime Parere Favore ai soli fini igienico sanitari. Fermo restando sia attivato il superamento delle barriere architettoniche (plurifamiliare con più di tre elevazioni fuori terra), l'immobile sia rifinito a civile, la riserva idropotabile sia idonea;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 06/09/1995;

Visto l'Atto di Divisione rogato in Alcamo dal notaio Dott. Liliana Lombardo N. di Rep. 7793 del 06/03/1985 e registrato a Trapani il 22/03/1985 al n. 3528;

Vista la Dichiarazione di Successione, in morte di Macaluso Girolama, presentata all'Agenzia delle Entrate di Trapani Sez. staccata di Alcamo, in data 03/03/2010 al n. 401 Vol.9990;

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 20/02/2014 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 20/02/2014 con verbale n° 15, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 284 del 19/03/13;

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 15/01/2015 dal proprietario, sig. Grillo Vito attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.;

Vista la richiesta d'urgenza presentata in data 28/01/2015 prot. n. 3850;

Vista l'attestazione di versamento n. 55111 del 08/09/2014 di € 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 4.102.884 + € 1.951,94 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 924,34;

RILASCIA

al sig. **GRILLO Vito**, nato ad Alcamo (TP) il 21/05/1937 ed ivi residente in c.da Canalotto, n° 75, C.F. GRL VTI 37E21 A176W, in qualità di proprietario dell'intero, **la Concessione Edilizia in Sanatoria**, di una "unità immobiliare posta a piano terra destinata ad uso locale di sgombero ed unità immobiliare posta al terzo piano destinata ad uso civile abitazione", facente parte di un fabbricato a cinque elevazione fuori terra, come da elaborati tecnici agli atti redatti dall'Arch. Rossella GRILLO, realizzato in via F.sco Mistretta n. 7, censito in catasto al Fg. 53 particella n° 793 sub 3-8, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 284 del 19/03/2013.

Si dà atto che l'immobile, oggetto della presente, scarica in pubblica fognatura per come indicato negli elaborati grafici e secondo le indicazioni di cui al D.lgs 152/2006 e s.m.i.;

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 1- Relazione Tecnica;
- Tav. 2 stralcio P.R.G.- stralcio catastale e planimetria;

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;